

POLITYKA PRYWATNOŚCI I PLIKÓW COOKIES

Serwis internetowy: apartamentypszowska.pl

Inwestycja: Apartamenty Pszowska 333

Data wejścia w życie: 8.07.2026 · Wersja: 1.0

1. Administrator danych osobowych

Administratorem danych osobowych jest **APR Construction Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Rybniku (44-200), ul. Rudzka 98D, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem **KRS: 0001130782, NIP: 6423256543, REGON: 529841000** (dalej: „Administrator” lub „Spółka”).

Kontakt z Administratorem w sprawach dotyczących danych osobowych:

- adres korespondencyjny: ul. Rudzka 98D, 44-200 Rybnik,
- e-mail: apr.rybnik@gmail.com.

2. Inspektor Ochrony Danych

Administrator nie powołał Inspektora Ochrony Danych (IOD). We wszystkich sprawach dotyczących danych należy kontaktować się bezpośrednio z Administratorem.

3. Źródła i zakres przetwarzanych danych

Administrator przetwarza dane osobowe pozyskane bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą, w szczególności gdy osoba ta:

- wypełnia formularz kontaktowy lub formularz „Zgłoś zainteresowanie” w Serwisie,
- kontaktuje się telefonicznie, e-mailowo lub za pośrednictwem czatu / komunikatora dostępnego w Serwisie,
- korzysta z kalkulatora kredytowego lub zwraca się o wsparcie w zakresie finansowania zakupu,
- zawiera ze Spółką umowę rezerwacyjną lub umowę sprzedaży lokalu,
- odwiedza Serwis (dane gromadzone automatycznie za pomocą plików cookies niezbędnych).

W zależności od rodzaju kontaktu i celu przetwarzania Administrator może przetwarzać następujące kategorie danych:

- dane identyfikacyjne i kontaktowe: imię i nazwisko, adres e-mail, numer telefonu,
- treść zapytania/wiadomości oraz informacje o preferencjach dotyczących lokalu (np. metraż, liczba pokoi, piętro),
- dane niezbędne do zawarcia i wykonania umowy: m.in. adres zamieszkania, numer PESEL/numer dokumentu tożsamości, dane do umowy notarialnej, informacje o sposobie finansowania,
- dane techniczne gromadzone automatycznie: adres IP, identyfikatory urządzenia i przeglądarki, dane z plików cookies niezbędnych.

4. Cele i podstawy prawne przetwarzania

Cel przetwarzania	Podstawa prawna
Udzielenie odpowiedzi na zapytanie złożone przez formularz, e-mail, telefon lub czat oraz prowadzenie korespondencji	art. 6 ust. 1 lit. b RODO (działania na żądanie osoby przed zawarciem umowy) oraz art. 6 ust. 1 lit. f RODO

Cel przetwarzania	Podstawa prawna
	(prawnie uzasadniony interes – obsługa zapytań)
Podjęcie czynności zmierzających do rezerwacji lub sprzedaży lokalu, zawarcie i wykonanie umowy rezerwacyjnej oraz umowy sprzedaży	art. 6 ust. 1 lit. b RODO
Wypełnienie obowiązków prawnych ciążyących na Administratorze (m.in. podatkowych i rachunkowych oraz wynikających z ustawy deweloperskiej, w tym jawność cen)	art. 6 ust. 1 lit. c RODO
Marketing bezpośredni własnych produktów i usług (np. przedstawienie oferty osobie zainteresowanej)	art. 6 ust. 1 lit. f RODO; w przypadku kontaktu w kanale elektronicznym (e-mail, telefon) – dodatkowo zgoda zgodnie z Prawem komunikacji elektronicznej
Wsparcie w zakresie finansowania zakupu (przekazanie danych doradcy/pośrednikowi finansowemu) – jeżeli osoba o to wnioskuje	art. 6 ust. 1 lit. a RODO (zgoda) lub art. 6 ust. 1 lit. b RODO
Ustalenie, dochodzenie lub obrona przed roszczeniami	art. 6 ust. 1 lit. f RODO (prawnie uzasadniony interes)
Zapewnienie prawidłowego działania i bezpieczeństwa Serwisu (pliki cookies niezbędne)	art. 6 ust. 1 lit. f RODO (prawnie uzasadniony interes)

5. Odbiorcy danych

Dane osobowe mogą być udostępniane lub powierzane do przetwarzania następującym kategoriom odbiorców, wyłącznie w zakresie niezbędnym do realizacji wskazanych celów:

- biuru sprzedaży obsługującemu sprzedaż inwestycji – WBR Nieruchomości Mirosław Liszka, ul. Stawowa 9H, 44-203 Rybnik – działającemu jako podmiot przetwarzający na podstawie zawartej z Administratorem umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych,
- dostawcy i administratorowi technicznemu strony internetowej oraz dostawcy hostingu, działającym jako podmioty przetwarzające - Galactica sp.j., ul. Fordońska 189, 85-739 Bydgoszcz,
- bankom oraz pośrednikom/doradcom finansowym – w zakresie obsługi finansowania zakupu, jeżeli nabywca z niej korzysta,
- notariuszom – w zakresie czynności związanych z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego,
- biuru rachunkowemu oraz kancelarii prawnej obsługującej Spółkę,
- dostawcom usług IT, poczty elektronicznej i hostingu, w zakresie niezbędnym do utrzymania Serwisu i komunikacji,
- organom i podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa (m.in. ministrowi właściwemu do spraw informatyzacji w związku z obowiązkiem jawności cen, organom podatkowym).

6. Przekazywanie danych poza Europejski Obszar Gospodarczy (EOG)

Administrator nie przekazuje danych osobowych do państw trzecich, tj. poza Europejski Obszar Gospodarczy (EOG), ani do organizacji międzynarodowych. W Serwisie nie są

wykorzystywane narzędzia dostawców, które wiązałyby się z takim przekazywaniem danych (w szczególności narzędzia analityczne lub marketingowe).

7. Okres przechowywania danych

Dane osobowe przechowywane są przez okres niezbędny do realizacji celu, dla którego zostały zebrane, a następnie przez okres wymagany przepisami prawa lub do upływu terminu przedawnienia roszczeń:

- dane przetwarzane w celu obsługi zapytania, które nie zakończyło się zawarciem umowy – przez okres niezbędny do obsługi zapytania, a następnie do upływu terminu przedawnienia ewentualnych roszczeń, nie dłużej niż 1 rok od ostatniego kontaktu,
- dane związane z zawartą umową – przez okres obowiązywania umowy oraz po jej zakończeniu do upływu terminu przedawnienia roszczeń (w przypadku sprzedaży nieruchomości – z uwzględnieniem wydłużonego, pięcioletniego terminu rękojmi),
- dane przetwarzane w celu wypełnienia obowiązków podatkowych i rachunkowych – przez okres wymagany przepisami (co do zasady 5 lat od końca roku, w którym powstał obowiązek podatkowy),
- dane przetwarzane na podstawie zgody – do czasu jej cofnięcia,
- dane przetwarzane na podstawie prawnie uzasadnionego interesu (w tym marketing bezpośredni) – do czasu wniesienia skutecznego sprzeciwu.

8. Prawa osoby, której dane dotyczą

Osobie, której dane dotyczą, przysługują następujące prawa:

- prawo dostępu do danych oraz uzyskania ich kopii (art. 15 RODO),
- prawo do sprostowania (poprawiania) danych (art. 16 RODO),
- prawo do usunięcia danych (art. 17 RODO),
- prawo do ograniczenia przetwarzania (art. 18 RODO),
- prawo do przenoszenia danych (art. 20 RODO),
- prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania opartego na prawnie uzasadnionym interesie, w tym wobec marketingu bezpośredniego (art. 21 RODO),
- prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego przed jej cofnięciem – jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody.

W celu skorzystania z powyższych praw należy skontaktować się z Administratorem (dane w pkt 1).

Osobie, której dane dotyczą, przysługuje również prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – **Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych** (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), jeżeli uzna, że przetwarzanie jej danych narusza przepisy prawa.

9. Dobrowolność podania danych

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak w określonych przypadkach niezbędne do osiągnięcia danego celu:

- podanie danych w formularzu kontaktowym/zgłoszeniowym jest niezbędne do udzielenia odpowiedzi na zapytanie – ich niepodanie uniemożliwia kontakt zwrotny,
- podanie danych niezbędnych do zawarcia umowy jest warunkiem jej zawarcia – ich niepodanie uniemożliwia zawarcie i wykonanie umowy.

10. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji i profilowanie

Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, wywołującemu wobec osoby skutki prawne lub w podobny sposób istotnie na nią wpływającemu. Serwis nie wykorzystuje narzędzi profilujących użytkowników (np. remarketingu).

11. Pliki cookies i podobne technologie

11.1. Czym są pliki cookies

Pliki cookies to niewielkie pliki tekstowe zapisywane na urządzeniu końcowym użytkownika (komputerze, telefonie) podczas korzystania z Serwisu. Umożliwiają one m.in. zapewnienie prawidłowego działania oraz bezpieczeństwa Serwisu.

11.2. Zakres stosowanych plików cookies

W Serwisie stosowane są wyłącznie pliki cookies niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania i bezpieczeństwa (m.in. utrzymanie sesji, zapewnienie poprawnego działania formularzy). Serwis nie wykorzystuje plików cookies analitycznych, statystycznych ani marketingowych, jak również nie profiluje użytkowników w celach reklamowych.

11.3. Podstawa prawna

Stosowanie plików cookies regulują przepisy ustawy z dnia 12 lipca 2024 r. – Prawo komunikacji elektronicznej oraz, w zakresie przetwarzania danych osobowych, przepisy RODO. Zgodnie z tymi przepisami stosowanie plików cookies niezbędnych do świadczenia usługi żądanej przez użytkownika nie wymaga jego zgody. Ponieważ w Serwisie wykorzystywane są wyłącznie takie pliki, ich stosowanie nie jest uzależnione od uzyskania zgody użytkownika.

11.4. Zarządzanie plikami cookies

Użytkownik może w dowolnym momencie zmienić ustawienia dotyczące plików cookies za pomocą ustawień swojej przeglądarki internetowej, w tym zablokować ich obsługę lub usunąć już zapisane pliki. Ograniczenie stosowania plików cookies niezbędnych może wpłynąć na prawidłowe działanie niektórych funkcjonalności Serwisu.

12. Zmiany Polityki prywatności

Administrator zastrzega sobie prawo do wprowadzania zmian w niniejszej Polityce prywatności, w szczególności w przypadku zmiany przepisów prawa, stosowanych technologii lub zakresu przetwarzania danych. Aktualna wersja Polityki jest każdorazowo dostępna w Serwisie. Data ostatniej aktualizacji wskazana jest na początku dokumentu.

Niniejszy dokument stanowi realizację obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).